СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

г. _____ (Город) «__» _____ 20__ г.

_____ (ФИО — Продавец), _____ (дата рождения — Продавец) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Продавец), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Продавец), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Продавец), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (ФИО — Покупатель), _____ (дата рождения — Покупатель) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Покупатель), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Покупатель), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Покупатель), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Покупатель вносит денежные средства в счет оплаты квартиры, а Продавец принимает данные денежные средства в качестве задатка в соответствии со ст. 380, 381 ГК РФ.

1.2. Задаток вносится в счёт оплаты квартиры, расположенной по адресу: _____ (адрес квартиры), кадастровый номер _____ (кадастровый номер), принадлежащей Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____ (документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН).

1.3. Задаток обеспечивает исполнение обязательства Сторон заключить основной договор купли-продажи квартиры по цене, указанной в п. 2.1, в срок, указанный в п. 1.4 (п. 4 ст. 380 ГК РФ).

1.4. Стороны обязуются заключить Договор купли-продажи указанной квартиры в срок до «__» _____ 20__ г.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость квартиры составляет _____ (сумма цифрами и прописью) рублей.

2.2. Размер задатка составляет _____ (сумма цифрами и прописью) рублей.

2.3. Задаток вносится Покупателем в наличной форме в момент подписания настоящего Соглашения. Продавец задаток получил, претензий не имеет.

2.4. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты квартиры при исполнении обязательства по заключению основного Договора купли-продажи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае отказа Покупателя от заключения основного Договора купли-продажи по своей вине, задаток остается у Продавца.

3.2. В случае отказа Продавца от заключения основного Договора купли-продажи по своей вине, он обязан возвратить Покупателю двойную сумму задатка.

3.3. Если основной договор не заключён по соглашению Сторон или вследствие невозможности исполнения, за которую ни одна из Сторон не отвечает, задаток возвращается Покупателю в полном размере (п. 1 ст. 381 ГК РФ).

3.4. Сумма, не признанная задатком в соответствии с п. 2.2 настоящего Соглашения, считается авансом и подлежит зачету при совершении сделки или возврату в случаях, предусмотренных законом.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия споры подлежат рассмотрению в суде по правилам ст. 28, 32 ГПК РФ.

4.4. Стороны подтверждают, что настоящее Соглашение не является мнимой или притворной сделкой (ст. 170 ГК РФ) и отражает их действительную волю.

ПОДПИСИ

Продавец: _____ / _____ (ФИО — Продавец)

Покупатель: _____ / _____ (ФИО — Покупатель)

Бланк с сайта netobmanov.ru. Документ не является юридической консультацией.