ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ (Город) «__» _____ 20__ г.

_____ (ФИО — Продавец), _____ (дата рождения — Продавец) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Продавец), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Продавец), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Продавец), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (ФИО — Покупатель), _____ (дата рождения — Покупатель) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Покупатель), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Покупатель), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Покупатель), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее — Участок), находящийся в собственности Продавца на основании _____ (Основание права собственности), кадастровый номер которого: _____ (Кадастровый номер), общая площадь: _____ (Площадь) кв. м.

1.2. Участок расположен по адресу: _____ (Адрес расположения участка).

1.3. Категория земель: _____ (Категория земель).

1.4. Вид разрешённого использования: _____ (Вид разрешённого использования).

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременён (за исключением: _____ (Обременения, если есть, или «не обременён»)).

1.6. На Участке _____ (нет зданий и сооружений / расположены: перечень зданий и сооружений с кадастровыми номерами). Принадлежащие Продавцу здания и сооружения, расположенные на Участке, отчуждаются вместе с Участком (ст. 552 ГК РФ).

1.7. Границы Участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них внесены в ЕГРН.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Участка составляет _____ (Сумма цифрами) (_____ (Сумма прописью)) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка Продавцу в следующем порядке: _____ (Описание порядка расчетов, например: путем внесения наличных денежных средств / банковским переводом) в момент подписания настоящего Договора / в течение _____ (Количество) дней с момента подписания.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет _____ (Сторона, несущая расходы, например: Покупатель).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Участок Покупателю в течение _____ (Срок передачи) дней с момента получения денежных средств по настоящему Договору.

3.2. Покупатель обязан принять Участок и оплатить его стоимость в порядке, предусмотренном п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

3.3. Стороны обязуются совершать все действия и предоставлять все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

4.1. Передача Участка осуществляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит с момента подписания Акта приема-передачи.

4.3. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма-передачи считается отказом Продавца от передачи, а Покупателя — от принятия Участка (ст. 556 ГК РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере _____ (Процент) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения сроков передачи Участка Продавец уплачивает Покупателю пени в размере _____ (Процент) % от стоимости Участка за каждый день просрочки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в _____ (Количество) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ

Продавец: _____ / _____ (ФИО — Продавец)

Покупатель: _____ / _____ (ФИО — Покупатель)

Бланк с сайта netobmanov.ru. Документ не является юридической консультацией.