ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. _____ (Город) «__» _____ 20__ г.

_____ (ФИО — Арендодатель), _____ (дата рождения — Арендодатель) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Арендодатель), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Арендодатель), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Арендодатель), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (ФИО — Арендатор), _____ (дата рождения — Арендатор) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Арендатор), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Арендатор), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Арендатор), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: _____ (адрес помещения), общей площадью _____ (площадь) кв. м, кадастровый номер _____ (кадастровый номер) (далее — «Помещение»), и передаёт его по акту приёма-передачи. Характеристики и план Помещения приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Целевое назначение Помещения: _____ (Офис / Магазин / Склад). Использование Помещения в иных целях не допускается.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от _____ (Дата выписки) № _____ (Номер выписки). Обременений прав на Помещение, препятствующих его аренде, не имеется.

1.4. Срок аренды: с _____ (дата начала аренды) по _____ (дата окончания аренды). Договор на срок год и более подлежит государственной регистрации (ст. 651 ГК РФ).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ

2.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет _____ (Сумма цифрами) (_____ (Сумма прописью)) рублей, в том числе НДС _____ (Ставка НДС, например: 20% / Без НДС).

2.2. Арендная плата индексируется ежегодно на _____ (Процент индексации)% с начала каждого нового расчетного периода.

2.3. Арендатор вносит арендную плату на расчетный счет Арендодателя не позднее _____ (Число) числа каждого месяца.

2.4. Арендатор оплачивает расходы по эксплуатации Помещения (коммунальные услуги, содержание, уборка) согласно показаниям приборов учета и тарифам, действующим в период пользования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Помещение Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора, по Акту приема-передачи в течение _____ (Срок) дней после подписания Договора. 3.1.2. Не препятствовать Арендатору в осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1.2 Договора, если это не нарушает права третьих лиц и законодательство РФ.

3.2. Арендатор обязан: 3.2.1. Своевременно вносить арендную плату и оплачивать эксплуатационные расходы. 3.2.2. Пользоваться Помещением согласно его целевому назначению и условиям Договора. 3.2.3. Поддерживать Помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии. 3.2.4. Самостоятельно осуществлять текущий и капитальный ремонт Помещения за свой счет, если иное не предусмотрено Договором. 3.2.5. Не производить перепланировку и переустройство Помещения без письменного согласия Арендодателя и согласования в уполномоченных органах.

3.2.6. Не сдавать Помещение в субаренду и не передавать права по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя (ст. 615 ГК РФ).

3.2.7. При прекращении Договора вернуть Помещение по акту в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа (ст. 622 ГК РФ).

3.3. Неотделимые улучшения, произведённые Арендатором с письменного согласия Арендодателя, возмещаются Арендодателем после прекращения Договора, если Стороны не договорились об ином (ст. 623 ГК РФ).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере _____ (Процент)% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, не предусмотренного Договором, сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере _____ (Сумма или процент) рублей.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, возмещаются в полном объеме в соответствии с ГК РФ.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях существенного нарушения условий Договора другой Стороной.

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату или существенно ухудшает состояние Помещения, после письменного предупреждения о необходимости исполнить обязательство в разумный срок (ст. 619 ГК РФ).

5.3. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив Арендодателя за _____ (Срок) дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов в течение _____ (Срок) рабочих дней.

ПОДПИСИ

Арендодатель: _____ / _____ (ФИО — Арендодатель)

Арендатор: _____ / _____ (ФИО — Арендатор)

Бланк с сайта netobmanov.ru. Документ не является юридической консультацией.