АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

г. _____ (Город) _____ (дата составления акта)

_____ (ФИО — Передающая сторона), _____ (дата рождения — Передающая сторона) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Передающая сторона), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Передающая сторона), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Передающая сторона) (далее — Передающая сторона) и _____ (ФИО — Принимающая сторона), _____ (дата рождения — Принимающая сторона) г. р., паспорт _____ (серия и номер паспорта — Принимающая сторона), выдан _____ (кем и когда выдан паспорт — Принимающая сторона), зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (адрес регистрации — Принимающая сторона) (далее — Принимающая сторона) совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла квартиру, являющуюся объектом недвижимости, в соответствии с условиями Договора купли-продажи / Договора найма (нужное подчеркнуть) № _____ (Номер договора) от _____ (Дата договора).

1. СВЕДЕНИЯ О КВАРТИРЕ

1.1. Объект передачи: Квартира, расположенная по адресу: _____ (Адрес квартиры).

1.2. Кадастровый номер объекта: _____ (Кадастровый номер).

1.3. Общая площадь квартиры составляет _____ (Площадь) кв. м.

1.4. Квартира передается в состоянии, соответствующем условиям Договора, с учетом выявленных недостатков (если таковые имеются), перечисленных в п. 3.1 настоящего Акта.

2. ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА

2.1. На момент передачи квартиры показания приборов учёта составляют:

2.1.1. Холодное водоснабжение (ХВС): _____ (Показание ХВС)

2.1.2. Горячее водоснабжение (ГВС): _____ (Показание ГВС)

2.1.3. Электроснабжение (день/ночь): _____ (Показание День) / _____ (Показание Ночь)

2.1.4. Отопление: _____ (Показание Отопления)

2.1.5. Газоснабжение (при наличии): _____ (Показание Газ)

3. СОСТОЯНИЕ И НЕДОСТАТКИ

3.1. Принимающая сторона осмотрела квартиру, инженерное оборудование и имущество. Претензий к их состоянию не имеет, за исключением недостатков, перечисленных в п. 3.2 настоящего Акта.

3.2. Выявленные недостатки (дефекты), с которыми согласна Принимающая сторона:

3.2.1. _____ (Описание недостатка 1, например: царапина на полу в прихожей)

3.2.2. _____ (Описание недостатка 2, например: не работает розетка на кухне)

3.2.3. _____ (Описание недостатка 3 или «Отсутствуют»)

4. КЛЮЧИ И ИМУЩЕСТВО

4.1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла комплект ключей от квартиры: _____ (Количество) шт.

4.2. В состав квартиры входят следующие предметы мебели и бытовой техники, находящиеся в квартире на момент передачи:

4.2.1. _____ (Перечень техники, например: Холодильник, Стиральная машина)

4.2.2. _____ (Перечень мебели, например: Шкаф-купе, Кухонный гарнитур)

4.2.3. _____ (Иное имущество или «Отсутствует»)

5. ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЁТЫ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Акта Расчёты по Договору произведены в полном объёме (для договора купли-продажи) / Оплата за первый период пользования произведена (для договора найма).

5.2. Расходы на коммунальные услуги с даты подписания настоящего Акта распределяются в соответствии с Договором; при продаже квартиры — несёт Принимающая сторона.

5.3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Подписание настоящего Акта означает полное исполнение Передающей стороной обязательств по передаче объекта недвижимости.

ПОДПИСИ

Передающая сторона: Передающая сторона: _____ / _____ (ФИО — Передающая сторона)

Принимающая сторона: Принимающая сторона: _____ / _____ (ФИО — Принимающая сторона)

Бланк с сайта netobmanov.ru. Документ не является юридической консультацией.